

河北滦州经济开发区13028421107单元详细规划

规划范围：13028421107单元位于滦州市钢铁和精密铸造产业园，规划范围北至城城镇开发边界、东至102国道、西至纵三路、南至迁曹公路，单元面积约1.25平方公里。

编制单位：四川锦都规划设计有限公司

公示单位：河北滦州经济开发区管理委员会

公示地点：滦州市人民政府网站、项目现场

公示时间：2025年3月3日-2025年4月4日

意见反馈：

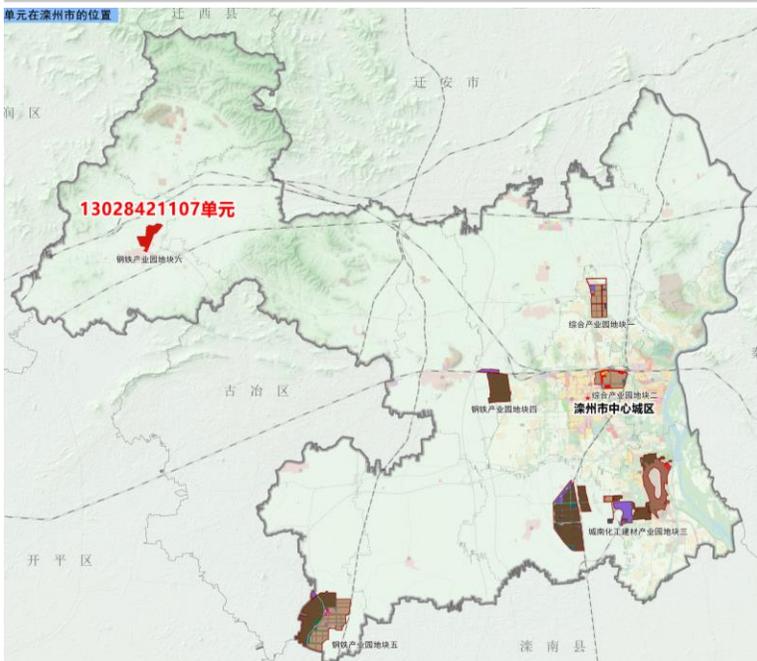
- 若您需对该详细规划发表意见，应在意见反馈期限届满前向河北滦州经济开发区管理委员会提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。
- 若您认为是该规划的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划直接涉及您利益的证明材料。
- 意见反馈期限截止至公示期满。

通讯地址：滦州市新城滦河西道151号

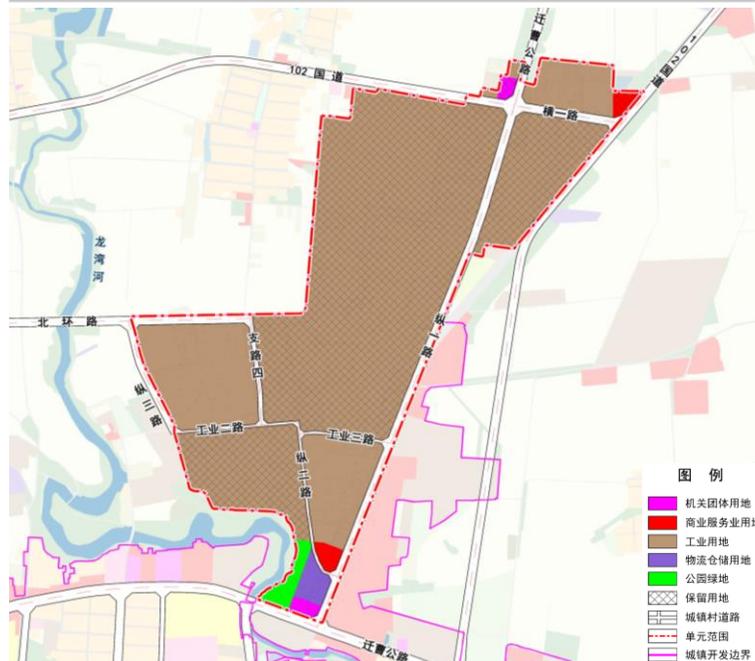
联系电话：0315-7381168

邮箱：kfqghjsj2020@163.com

规划编制单元区位图



规划编制土地使用规划图



单元规划要素一览表

用地面积	125.41公顷	
主导功能	产业	
人口容量	--	
建设用地规模	125.41公顷	
建筑规模总量	67.90万平方米	
基础设施规划控制	公共服务设施	--
	交通设施	10.41
	市政设施	--
	安全设施	--
绿地与开敞空间用地面积	1.49公顷	
经营性建设用地面积	112.59公顷	

规划控制条文

- 主导功能：**产业功能。
- 规划目标：**钢铁和精密铸造产业园区，园区打造成为唐山市精品钢材、金属制品产业发展高地、经济开发区重要经济支点、钢材深加工和精密铸造产业链条上的关键节点。
- 用地规模：**单元总面积为125.41公顷，其中，公共管理与公共服务用地面积0.92公顷，商业服务业用地面积1.27公顷，工矿用地面积110.01公顷，仓储用地面积1.31公顷，交通运输用地面积10.41公顷，绿地与开敞空间用地面积1.49公顷。
- 负面清单：**禁止一切不符合城镇开发边界管控要求的项目建设；禁止劳动密集型企业项目布局。