

# 建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）： 溧县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制日期：

2017年 3月 16日

# 一、建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位		滦县人民政府			
建设用地项目名称		滦县 2017 年度第一批次建设用地			
申请用地总面积		17.3998	新增建设用地面积	17.3998	
土地 利用 现状	权属		其 中		
	地类	合计	国有土地	集体土地	
	总计		17.3998	15.8837	1.5161
	(一) 农用地		17.3662	15.8837	1.4825
	其中	耕地	5.0404	5.0404	
		其中：基本农田			
		林地	11.8956	10.4131	1.4825
	农村道路		0.4302	0.4302	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地		0.0336		0.0336
分批 次城 镇建 设用 地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
	1		0.0921	工矿仓储用地	
	2		0.1051	工矿仓储用地	
	3		6.6931	工矿仓储用地	
	4		0.1110	工矿仓储用地	
	5		7.3206	工矿仓储用地	
	6		0.2050	工矿仓储用地	
	7		0.1607	工矿仓储用地	
	8		0.5377	工矿仓储用地	
	9		0.1402	工矿仓储用地	
	10		2.0343	工矿仓储用地	
	合 计：		17.3998		


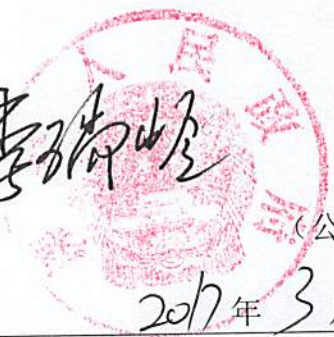
填表人：王阁

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积
合计:			

填表人：王阁

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： （公章） 2017年3月16日</p>
<p>设区市土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：  （公章） 年 月 日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：  （公章） 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：王阁

## 二、土地转用方案

单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	17.3662	15.8837	1.4825
其中：耕地	5.0404	5.0404	
未 利 用 地	0.0336		0.0336
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家 级		国家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	√	县 级
	乡 级	√	乡 级
土地转用计划			
拟使用年度计划指标		拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	未利 用地
		其中：耕地	
		17.3662	5.0404
			0.0336
<p>该批次用地共 10 个地块，选址位于茨榆坨镇西长坨村、茨榆坨国营林场，其中农用地 17.3662 公顷(耕地 5.0404 公顷)使用 2015 年省平仓用地指标，未利用地 0.0336 公顷使用省预留未利用地指标。该批次用地均位于滦县土地利用总体规划的允许建设区，符合《滦县土地利用总体规划》（2010-2020 年）。</p>			

填表人：王阁

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	滦县人民政府			
补充耕地承担单位	滦县国土资源局			
挂钩的土地 整治项目	项目名称	项目编号	补充面积	
	滦县九百户镇大宋家峪村土地整治（1）区	13022320150007	30.3947	
	滦县九百户镇柳新庄村、闵庄村土地整治项目	13022320160002	21.1767	
	滦县榛子镇上尤各庄村土地整治（占补平衡）项目	13022320160003	6.4123	
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
		5.0404		
验收单位 及文号	<p style="text-align: center;">唐山市国土资源局</p> <p style="text-align: center;">唐国土资耕验字【2015】7号</p> <p style="text-align: center;">唐国土资耕验字【2016】2号</p> <p style="text-align: center;">唐国土资耕验字【2016】12号</p>			

填表人：王阁

续一

补充耕地地块情况			
土地整治项目编号	补充耕地图幅号及图斑编号	土地现状	补充面积
13022320150007	J50 G004073, 0041、0044、1、3、4、5、6、7、8	其他草地、农村道路	2.8520
13022320160002	J50 G004073, 51、58、47、51、58、13、47、13	其他草地、内陆滩涂	1.8316
13022320160003	J50 G005068、J50 G005069, 117、163、120、73	其他草地、裸地、其他草地	0.3568
合计			5.0404
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及图斑编号	补划面积	
合计			

填表人：王阁

续二

单位:公顷

耕地类型	耕地等别	占用耕地面积	补充耕地面积	项目编号
水田				
水浇地	中等	2.3855	2.8520	13022320150007
			1.8316	13022320160002
			0.3568	13022320160003
旱地	中等	2.6549		

填表人: 王阁



#### 四、土地征收方案

单位: 公顷

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	茨榆坨镇	
	村	茨榆坨镇西长坨村、茨榆坨国营林场	
权属状况	界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议		
征收土地分类	地 类		面 积
	农用地	17.3662	
		其中: 耕地	5.0404
	建设用地		
	未利用地		0.0336

填表人: 王阁

续一

土地补偿费计算表						
征地 所在县 (市、区)	涉及被征地 村	征地面积 (公顷)	征地区片 编号	征地区片价 (万元/公顷)	土地 补偿费 (万元)	备注
滦 县	西长坨村	1.5161	I	99	150.0939	
	茨榆坨林场	15.8837	I	99	1572.4863	
		合计	17.3998			1722.5802

填表人：王阁

续二

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	无青苗		
	地上附着物补偿费	地上附着物已罚没		
征地补偿费用		1722.5802 万元	征地补偿费用综合标准	99 万元/公顷
需要安置的农业人口数		15 人	需要安置的劳动力人数	9 人
征地前人均耕地面积		2.71 亩	征地后人均耕地面积	2.71 亩
安置途径	货 币 安 置	人		
	社 会 保 障 安 置	征收农用地，按照征地区片价标准的 10%，落实了社保费用 14.6768 万元		
	用 地 单 位 安 置	人		
	农 业 安 置	人		
	征 地 款 入 股 安 置	人		
备 注				

填表人：王阁

## 五、供地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

建设用地项目名称						
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积					公顷
	分期建设项目 申请用地	第一期：				公顷
		第二期：				公顷
		第三期：				公顷
						公顷
						公顷
						公顷
本期拟供用地	面积合计					公顷
	功能分区	数量	面积		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增用地	原有用地		
	合计：					

填表人：王阁

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：王阁