

# 建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：深县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制日期：2016年5月16日

# 一、建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位		溧县人民政府			
建设用地项目名称		溧县 2016 年第一批次建设用地			
申请用地总面积		7.3013	新增建设用地面积	6.9147	
土地 利用 现状	地类 \ 权属		其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		7.3013		7.3013
	(一) 农用地		6.9147		6.9147
	其中	耕地	6.4793		6.4793
			其中：基本农田		
		农村道路	0.4354		0.4354
	(二) 建设用地		0.3866	0	0.3866
(三) 未利用地					
分批 次城 镇建 设用 地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
	1		5.7330	公共管理与公共服务用地	
	2		0.3866	工矿仓储用地	
	3		0.0256	公共管理与公共服务用地	
	4		1.1561	公共管理与公共服务用地	
	合 计:		7.3013		

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积
合计:			

续二

<p>县（市）人民政府 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：  (公章) 2016年6月2日</p>
<p>设区市土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报审批。 主管领导（签字）：  (公章) 2016年6月21日</p>
<p>设区市人民政府 审查意见</p>	<p>同意上报审批 主管领导（签字）：  (公章) 2016年7月1日</p>
<p>备注</p>	

填表人：王阁

## 二、土地转用方案

单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	6.9147		6.9147
其中：耕地	6.4793		6.4793
未 利 用 地			
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	√	县 级
	乡 级	√	乡 级
土地转用计划			
拟使用年度计划指标		拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	未利用地
		其中：耕地	
		6.9147	6.4793
<p>该批次用地共 4 个地块，其中：1 号地、3 号地、4 号地农用地面积 6.9147 公顷(耕地 6.4793 公顷)使用使用 2015 年省预分建设用地指标；建设用地 0.3866 公顷不占用建设用地指标。</p>			

填表人：王阁



### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	滦县人民政府			
补充耕地承担单位	滦县国土资源局			
挂钩的土地 整治项目	项目名称	项目编号	补充面积	
	滦县九百户镇大宋家峪村土地整治项目(1)区	13022320150007	30.3947	
	滦县油榨镇王官营二村、王官营三村土地整治项目	13022320140003	12.9264	
	滦县古马镇小霍庄子村土地整治项目	13022320150006	1.6325	
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
		6.4793		
验收单位 及文号	唐山国土资源局 唐国土资耕验字【2015】7号 唐国土资耕验字【2014】7号 唐国土资耕验字【2015】6号			

续一

补充耕地地块情况			
土地整治项目编号	补充耕地图幅号及图斑编号	土地现状	补充面积
13022320150007	J50G004073,0041、0044、1、3、4、5、6、7、8	其他草地、农村道路	2.9601
13022320140003	J50G003076, 7、21、58、21、15	其他草地、农村道路	1.8867
13022320150006	J50G008075,1、8	农村道路、裸地	1.6325
合计			6.4793
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及图斑编号	补划面积	
合计			

填表人：王阁

续二

单位:公顷

耕地类型	耕地等别	占用耕地面积	补充耕地面积	项目编号
水田				
水浇地	中等别	6.4793	2.9601	13022320150007
			1.8867	13022320140003
			1.6325	13022320150006
旱地				



#### 四、土地征收方案

单位:公顷

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	滦州镇、王店子镇、茨榆坨镇	
	村	东双山村、西双山村、中街村、苏家庄村、西高坎村	
权属状况	界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议		
征收土地分类	地 类		面 积
	农用地		6.9147
		其中:耕地	6.4793
	建设用地		0.3866
	未利用地		0

续一

单位：公顷、万元、人

土地补偿费计算表						
征地 所在县 (市、区)	涉及被征地 村	征地面积 (公顷)	征地区片 编号	征地区片价 (万元/公顷)	土地 补偿费 (万元)	备注
溧县	东双山村	2.8545	I	99	282.5955	
	西双山村	2.8785	I	99	284.9715	
	中街村	0.3866	I	99	38.2734	
	苏家庄村	0.0256	I	99	2.5344	
	西高坎村	1.1561	I	99	114.4539	
	合计	7.3013			722.8287	

续二

其它费用	名 称	金 额	
		青苗补偿费	0 万元
	地上附着物补偿费	674.6243 万元	
征地补偿费用		1397.4530 万元	征地补偿费用综合标准 191.3978 万元/公顷
需要安置的农业人口数		70 人	需要安置的劳动力人数 39 人
征地前人均耕地面积		0.09-1.78 亩	征地后人均耕地面积 0.08-1.73 亩
安置途径	货 币 安 置	人	
	社 会 保 障 安 置	征收农用地，按照征地区片价标准的 10%，落实了社保费用 68.4556 万元	
	用 地 单 位 安 置	人	
	农 业 安 置	人	
	征 地 款 入 股 安 置	人	
备注			

填表人：王阁

## 五、供地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

建设用地项目名称						
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积				公顷	
	分期建设项目 申请用地	第一期：				公顷
		第二期：				公顷
		第三期：				公顷
					公顷	
					公顷	
					公顷	
本期拟供用地	面积合计				公顷	
	功能分区	数量	面积		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	合计：					

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：王阁